



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-1314/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 38068111776, Ulica Divka Budaka 17, Zagreb, dana 4. lipnja 2025.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 38068111776, Ulica Divka Budaka 17, Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižno odjel Zagreb, z.k.ul. 9418, k.o. Trešnjevka Nova, broj katastarske čestice 1537/2, broj D.L. 11, u naravi Taborska ulica , dvorište površine 26 m2.

II Na nekretnini točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog
vjerovnika:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, te način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižno odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. lipnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedena i opisana u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 4. lipnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH po nadležnom ŽDO Zagreb
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižno odjel Zagreb
5. uvezati izvadaka iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30878-5f402**

Kontrolni broj: **0cff4-3eb7f-16c13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.